



Transformation du couvent des Bons-Enfants en 257 logements pour étudiants

PROJET : CAMPUS DES BONS-ENFANTS DE MAASTRICHT

Bostik est parfois parfaitement invisible, mais cela rend la fonctionnalité plus importante encore ! Les produits Bostik apportent une contribution importante au confort des étudiants du Campus des Bons-Enfants dans l'ancien couvent des Bons-Enfants à Maastricht. Bostik a fourni des produits d'égalisation, des primaires et des produits pour la préparation, l'application et la finition des 7 000 m² de sols en PVC dans les 257 chambres d'étudiants et dans les couloirs.

À la demande de l'entrepreneur principal Cordeel, le poseur de revêtements murs et sols DIJA de Maaseik en Belgique a équipé les 257 logements pour étudiants d'un revêtement de sol en texture parquet dans les couleurs beige/brun et les couloirs ont été réalisés dans un revêtement de sol en PVC gris.

Ancien Couvent des Bons-Enfants

Le Couvent des Bons-Enfants, également appelé Couvent des Sépulcrines, sur la Chaussée de Tongres à Maastricht, a servi de 1626 à 1796 de Couvent des Chanoines régulières du Saint-Sépulcre et de 1952 à 1979, il y avait dans ce bâtiment le Musée des Bons-Enfants. Ces dernières années, il abritait différents services de l'Université de Maastricht. Le propriétaire actuel, la compagnie d'investissement CIOG, a donné mission à

l'entreprise de construction belge Cordeel de rénover les 13 000 m² de ce grand immeuble en y réalisant 257 logements pour étudiants. Sur une totalité de 35.000 m² ont prévu: 155 emplacements de stationnement, 500 emplacements pour vélos, des salles de gymnastique, des terrains de sport et plusieurs salles communes. La chapelle sera en outre entièrement conservée avec ses superbes peintures murales et ses vitraux, comme seront également conservées dans les grandes parties du bâtiments les caractéristiques principales de cet immeuble monumental.

MATÉRIAUX UTILISÉS :

Miplasol GT4	Reno Quick
Hytec Vario	Niboplan DE
Nibogrund G 17	Nibosan Easy
Bostik's Best	Niboplan FA 600
Primabois	

PARTENAIRES DU PROJET

Entrepreneur principal	Cordeel
Entreprise	Poseur de revêtements de mur et de sol DIJA





Le choix de Bostik

L'entreprise DIJA de Maaseik a assuré l'égalisation, la finition et la pose des 7 000 m² de surface au sol. Steven Jacobs, de DIJA, à propos du choix de Bostik : "Nous travaillons depuis longtemps avec les produits Bostik qui sont durables et fiables. Bostik est une marque très innovante qui réagit rapidement aux développements du marché. Leurs produits sont respectueux de l'environnement et répondent aux exigences les plus élevées en termes de durabilité, de fiabilité et de vitesse de mise en oeuvre. La vitesse de mise en oeuvre était cruciale pour projet où les délais étaient très courts. Mais le savoir-faire et les produits adéquats de Bostik nous ont permis de respecter les échéances. Nous avons également utilisé deux nouveaux produits Bostik dans le cadre de ce projet : la nouvelle égaline **Miplasol GT4** et la primer **Hytec Vario**. La nouvelle primer Hytec Vario est très résistante contre l'humidité depuis l'extérieur. Comme primaire, elle est appliquée non diluée."

Les travaux de sol et les produits Bostik utilisés



Le défi à relever pour DIJA Maaseik était d'égaliser quatre types différents de sols et de réaliser une couche de finition lisse pour pouvoir poser dessus un revêtement en PVC durable.

Collage sur une surface de sable-ciment existante

Pour pouvoir coller le revêtement en PVC sur une surface de sable-ciment abîmée, le sol a tout d'abord été traité avec le primer Bostik **Nibogrund G17**. Ce primaire a été dilué dans un rapport de 1/1. Il s'agit d'un primaire universel qui s'applique très facilement. Nibogrund G17 est exempt de solvants et améliore l'adhérence des égalisations sur des surfaces poreuses et non poreuses. Nibogrund G17 convient également pour des résidus de colle poncés et dépoussiérés.

Le sol a ensuite été traité avec de l'égaline Miplasol GT4. GT4 à séchage rapide rest parfaitement autolissante. Le collage du revêtement de sol en PVC est réalisé avec la colle à PVC **Bostik's Best**.

Cette colle présente une très forte adhérence initiale et ne contient pas de solvants. Après un temps de gommage de 5 minutes, le revêtement de sol en PVC peut être posé.



Collage sur des supports en bois existantes

Le collage du revêtement de sol en PVC sur les surfaces en bois existantes (plaques en bois ou plancher) peut démarrer une fois que la surface en bois est entièrement nettoyée, poncée et dépoussiérée. Le primaire de **Primabois** est d'abord appliqué. Le Primabois est un primaire pour colmater les joints et les raccords entre les éléments de sol. Il assure une adhérence parfaite et protège le bois contre les infiltrations d'eau des produits d'égalisation. Il est ininflammable et sans solvants et améliore l'adhérence des égalisations sur de nombreuses surfaces.

L'égaline **Niboplan FA 600** est utilisée comme masse d'égalisation. Un produit d'égalisation renforcé aux fibres, pour absorber les mouvements relatifs de la surface. La FA 600 présente une résistance à la pression très élevée, peut être pompée et convient à l'égalisation des plaques en bois, des éléments de construction à sec et du parquet. Cette Niboplan peut être couverte de nombreuses finitions. Ici aussi, comme pour tous les sols, le revêtement de sol en PVC est collé avec la colle **Bostik's Best**



Égalisation des surfaces en béton brutes

La résolution des grandes différences de niveau et l'égalisation d'une surface en béton brute sont réalisées avec le mortier de réparation **Reno Quick** à séchage rapide. Une fois que les éléments en béton sont éliminés, les rainures et les grands trous sont colmatés à l'aide du mortier de réparation Reno Quick à séchage rapide. Un mortier de réparation qui se pose parfaitement en couches fines. Il s'agit d'un mortier de nivellement à grains fins à base de ciment à faible tension et à durcissement rapide. Il est sans retrait et sèche rapidement. Le primer **Nibogrund G17** est ensuite appliqué et les grandes inégalités sont ensuite colmatées avec de l'égaline **Niboplan DE** jusqu'à 40 mm d'épaisseur

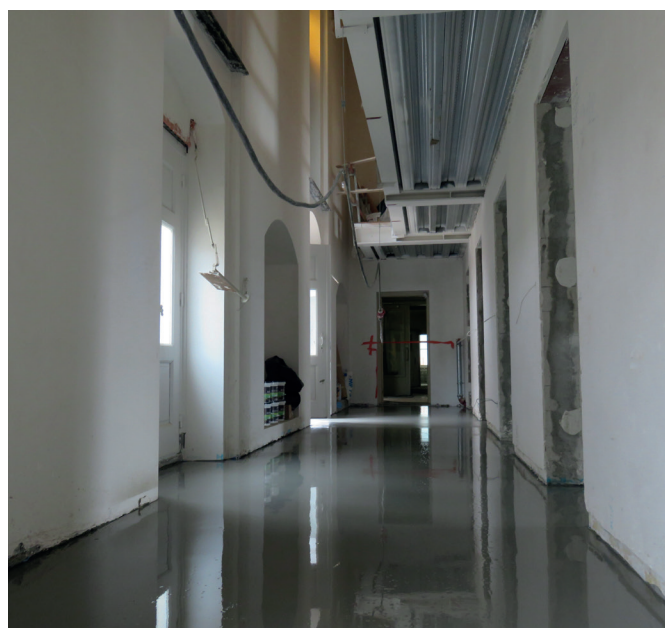


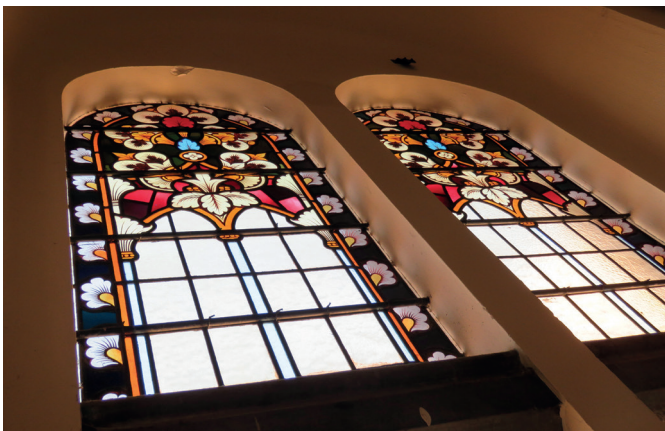
Niboplan DE est une égaline à séchage rapide présentant une résistance très élevée. Elle est applicable à des épaisseurs de 5 à 40 mm et l'on peut marcher dessus après quatre heures. Ensuite, une couche d'égaline Miplasol GT4 a été appliquée pour égaliser la surface totale. Après, le revêtement de sol en PVC peut être posé avec le **Bostik's Best**.

Réparation des fissures dans le revêtement de sol en sable-ciment

La réparation des fissures dans le revêtement de sol en sable-ciment s'effectue en ouvrant d'abord les fissures jusqu'à 2/3 de la profondeur de la chape et il est ensuite placé de manière transversale sur la fissure tous les 15 cm. Après avoir raclé le sol complètement, les fissures sont bouchées avec la résine de silicate à durcissement rapide **Nibosan Easy** et renforcées avec les agrafes métalliques. Ensuite, le revêtement en PVC a été posé avec la Bostik's Best.

Les sols des 257 logements pour étudiants ont été munis d'une surface durable et ne nécessitant que peu d'entretien où Bostik a pu démontrer qu'il pouvait donner une nouvelle vie à n'importe quel sol grâce à sa large gamme de produits.





BOSTIK HOTLINE

BE : +32 9 255 17 17
NL : +31 73 6 244244
+31 162 491 000



Bostik B.V.
Postbus 303, 5201 AH 's-Hertogenbosch, Pays-Bas
Téléphone : +31 (0)73 6 244 244
E-mail : infonl@bostik.com,
www.bostik.nl

Bostik Belux SA-NV
Meulestedekaai 86, B-9000 Gand, Belgique
Téléphone : +32 (0)9 255 17 17
E-mail : info@bostik.be
www.bostik.be