



Transformatie Bonnefanten Klooster in 257 studentenwoningen

PROJECT: BONNEFANTEN CAMPUS MAASTRICHT

Vaak is Bostik perfect onzichtbaar, maar dat maakt de functionaliteit des te groter! Bostik producten leveren een belangrijke bijdrage aan het duurzame wooncomfort van de studenten van de Bonnefanten Campus in het voormalige Bonnefantenklooster in Maastricht. Bostik leverde de egalisatie-, primer- en verlijmingsproducten voor het voorbereiden, bewerken en afwerken van de 7000m² PVC-vloeren in de 257 studentenkamers en in de gangen.

In opdracht van hoofdaannemer Cordeel voorzag wand- en vloerbekledingsbedrijf DIJA uit het Belgische Maaseik de 257 studentenwoningen van een PVC-vloerbekleding in parketstructuur in de kleuren beige/bruin en werden de gangen uitgevoerd in een egaal grijze PVC-vloerbekleding.

Voormalige Bonnefanten Klooster

Het Bonnefantenklooster, ook wel Sepulchrijnenklooster genoemd, aan de Tongerseweg in Maastricht diende van 1626 tot 1796 als klooster van de Reguliere Kanunnikessen van het Heilig Graf en van 1952 tot 1979 was in dit gebouw het Bonnefantenmuseum. De laatste jaren waren er verschillende diensten van de Universiteit van Maastricht in gehuisvest. De huidige eigenaar, beleggingsmaatschappij CIOG, gaf het

Belgische bouwbedrijf Cordeel opdracht om in het 13.000m² grote pand een revitalisatie door te voeren tot 257 studentenwoningen. Op het totale grondoppervlak van 35.000m² komen verder: 155 parkeerplaatsen, 500 fietsplekken, gymzalen, sportvelden en verschillende algemene ruimtes. Overigens blijft de kapel, met zijn prachtige wandschilderingen en glas in lood ramen, volledig intact, zoals ook in grote delen van het gebouw de karakteristieke kenmerken van het monumentale pand blijven gehandhaafd.

TOEGEPASTE MATERIALEN:

Miplasol GT4	Reno Quick
Hytec Vario	Niboplan DE
Nibogrund G 17	Nibosan Easy
Bostik's Best	Niboplan FA 600
Primabois	

PROJECTPARTNERS

Hoofdaannemer	Cordeel
Bedrijf	DIJA Vloer- en wandbekleding





De keuze voor Bostik

Wand- en vloerenbedrijf DIJA uit Maaseik verzorgde de egalisatie, de afwerking en het leggen van de 7000m² vloeroppervlakte. Over de keuze voor Bostik zegt Steven Jacobs van DIJA: "Wij werken al lange tijd met Bostik producten, omdat ze duurzaam en betrouwbaar zijn. Bostik is een sterk innovatief merk, dat alert inspeelt op ontwikkelingen in de markt. Hun producten zijn milieuvriendelijk en voldoen aan de hoge eisen op het gebied van duurzaamheid, betrouwbaarheid en verwerkingssnelheid. Met name de verwerkingssnelheid was bij dit project, waar een enorme tijdsdruk op zat, van het allergrootste belang. Maar met goed vakmanschap en de juiste Bostik-producten hebben we elke deadline gehaald. In dit project zijn ook twee nieuwe Bostik producten toegepast: namelijk de nieuwe egaline **Miplasol GT4** en de primer **Hytec Vario**. De nieuwe primer Hytec Vario is zeer goed bestand tegen vocht van buiten uit. Als primer wordt hij onverdund toegepast."



De vloerbewerkingen en de toegepaste Bostik producten

De uitdaging voor DIJA Maaseik was om een viertal type oude vloeren te egaliseren en een gladde afwerklaag te realiseren om daarop een duurzame PVC-vloerbedekking aan te brengen.

Verlijmen op bestaande zandcement ondergrond

Om op een bestaande aangetaste ondergrond van zand-cement de PVC-vloerbekleding te verlijmen werd de vloer allereerst bewerkt met de Bostik primer **Nibogrund G17**. Dit product werd verdund in de verhouding 1/1. Het is een universele primer die zich eenvoudig laat aanbrengen. De Nibogrund G17 is vrij van oplosmiddel en hij verhoogt de hechting van egalisaties op poreuze en niet-poreuze ondergronden. Ook is de Nibogrund G17 geschikt voor geschuurde en ontstofte lijmresten.

Aansluitend werd de vloer bewerkt met egaline **Miplasol GT4**. Deze nieuwe egaline Miplasol GT4 heeft een zeer goede vloei en snelle droging. Het verlijmen van de PVC-vloerbekleding gebeurde met de PVC-lijm **Bostik's Best**.

Deze lijm heeft een zeer hoge aanvangskleefkracht en is oplosmiddelvrij. Na vijf minuten intrekken kan de PVC-vloerbedekking worden aangebracht en even walsen en op maat snijden en de nieuwe vloerbekleding is klaar.



Verlijmen op bestaande houten ondergrond

Het verlijmen van PVC-vloerbekleding op de oude bestaande houten ondergrond (houten platen of oude plankenvloer) kan starten nadat de houten ondergrond eerst grondig is gereinigd en opgeschuurd en vervolgens gestofzuigd. Als eerst werd de primer **Primabois** aangebracht. De Primabois is een primer voor het afdichten van voegen en naden tussen vloerdelen. Hij kent een uitstekend hechtingsvermogen en beschermt het hout tegen indringend water van egaliseermiddelen. Hij is onontvlambaar en oplosmiddelvrij en verbetert de hechting van de egalisaties op tal van ondergronden.

Als egalisatie werd de egaline **Niboplan FA 600** gebruikt. Een egaliseermiddel versterkt met vezels, waardoor de relatieve bewegingen van de ondergrond worden geabsorbeerd. De FA 600 heeft een zeer hoge drukweerstand, is verpompbaar en geschikt voor het egaliseren en uitvlakken van houten platen, droogbouwelementen en parket. Deze Niboplan kan bedekt worden met tal van eindafwerkingen. Ook hier werd zoals bij alle vloeren de PVC-vloerbekleding verlijmd met **Bostik's Best**.



Egaliseren van ruwe betonnen ondergrond

Het oplossen van grote niveauverschillen en het egaliseren van een ruwe betonnen ondergrond gebeurde met de sneldrogende reparatiemortel **Reno Quick**. Nadat eerst de losse betononderdelen zijn verwijderd werden sleuven en grote gaten opgevuld met de sneldrogende reparatiemortel Reno Quick. Een reparatiemortel die het beste in dunne lagen is aan te brengen. Het is een spanningsarme, snel doorhardende en fijnkorrelige uitvlakmortel op cementbasis. Hij is krimpvrij en kent een snelle droging. Aansluitend werd de primer **Nibogrund G17** toegepast en vervolgens werden de grote oneffenheden uitgevlakt met de egaline **Niboplan DE** tot 40 mm dikte.



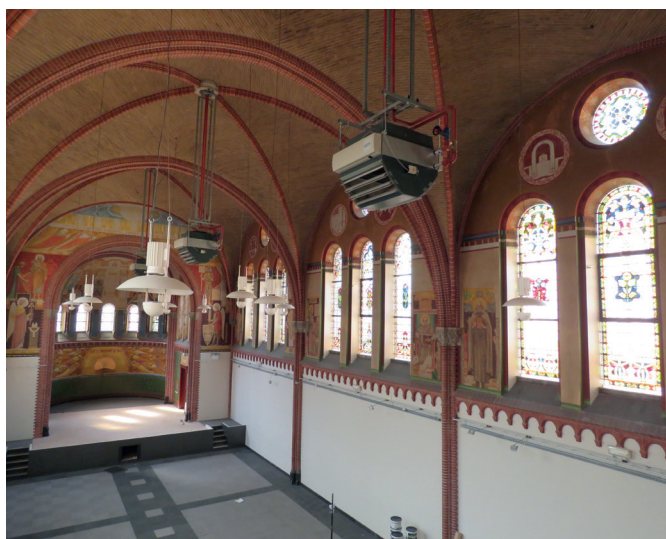
Niboplan DE is een snel uithardende egaline met een hoge eindsterkte. Hij is toepasbaar bij diktes vanaf 5 mm tot 40 mm diktes en al na vier uur beloopbaar. Aansluitend werd nog een laag egaline **Miplasol GT4** aangebracht om het totale oppervlak te egaliseren. Miplasol GT4 is sneldrogend, gemakkelijk te verwerken met zeer goede vloeit en glad oppervlak. Het verlijmen van de PVC vloerbekleding gebeurde met de **Bostik's Best**. Deze lijm heeft een zeer hoge aanvangskleefkracht, een lange opentijd en een lage emissie waarde. Na vijf minuten intrekken kan de PVC vloerbedekking worden aangebracht.

Herstellen van barsten in zandcement dekvloer

Het herstellen van barsten in de zandcement dekvloer gebeurde door de barsten eerst uit te slijpen tot op 2/3 van de dikte van de zandcement dekvloer en deze werd vervolgens dwars op de barst om de 15 cm ingeslepen. Na de vloer grondig te hebben geveegd, werden de barsten opgevuld met het snel uithardend silicaathars **Nibosan Easy** en verstevigd met de metalen krammen. Aansluitend dan weer de afwerking met de Bostik Best en de PVC-vloerbekleding.

Op deze manier kregen de vloeren van de 257 studentenwoningen een duurzame en onderhoudsarme ondergrond, waarbij Bostik liet zien met hun brede arsenaal aan vloerproducten elke vloer een tweede leven te kunnen geven.





BOSTIK HOTLINE

NL: +31 73 6 244244

+31 162 491 000

BE: +32 9 255 17 17



Bostik B.V.

Postbus 303, 5201 AH 's-Hertogenbosch, Nederland

Phone: +31 (0)73 6 244 244

E-mail: infonl@bostik.com,

www.bostik.nl

Bostik Belux SA-NV

Meulestedekaai 86, B-9000 Gent, België

Phone: +32 (0)9 255 17 17

E-mail: info@bostik.be

www.bostik.be